

GALPROM D.O.O.  
JADREŠKI 98  
PULA, P.P.85

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)

- 8 - 11 - 2019

20 god. u 2 primjeraka sa priloga

rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20 god

Pismeno taksirano sa

- nedostaje takse kuna -

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Poslovni broj: 4 St-97/19-8

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. St-97/19-8 određeno je provođenje dokaza financijskim vještačenjem u predstečajnom postupku nad dužnikom HYDRO-RATARSTVO d.o.o. za poljoprivredu, Lupoglav, Lupoglav 39a, OIB:68006291065, u povodu prijedloga predlagatelja RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB:59083099647, za otvaranjem stečajnog postupka.

Nakon proučenog spisa i prikupljene dokumentacije podnosi se Naslovu

## N A L A Z I M I Š L J E N J E

kojim će se utvrditi da li u odnosu na dužnika na dan 06.ožujka 2019.godine postoji neki od razloga za otvaranje stečajnog postupka i to: nesposobnost za plaćanje i/ili prezaduženost ( čl.6 i 7. Stečajnog zakona –NN 71/15,104/17).

### OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Naziv: HYDRO-RATARSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu

Sjedište: Lupoglav, Lupoglav 39 a

MBS: 040309850

OIB: 68006291065

Osnivač/član društva: Jozo Kalem

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Jozo Kalem-član i jedini osnivač koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Temeljni kapital: 90.000,00 kuna

Temeljni kapital društva povećan je temeljem Ugovora o pripajanju od 31.kolovoza 2018. koji je sklopljen između društva HYDRO-RATARSTVO d.o.o. i RI-PETROL VELEPRODAJA d.o.o. sa iznosa od 50.000,00 kuna za iznos od 40.000,00 kuna na iznos od 90.000,00 kuna.

Osnovna djelatnost društva : šifra 01.11 NKD (2007.) uzgoj žitarica (osim riže), mahunarki i uljnog sjemenja.

Osnivački akt i statusne promjene:

Društvo je osnovano Izjavom od 01.kolovoza 2013.godine .

Odlukom jednog člana društva od 31.kolovoza 2018.godine izmijenjena je Izjava o osnivanju u djelu temeljnog kapitala i poslovnih udjela.

Društvu HYDRO- RATARSTVO d.o.o. pripojeno je društvo RI-PETROL VELEPRODAJA d.o.o. Osijek, Pavle Pejačevića 25, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS:040284629, OIB:44521798358, temeljem Odluke o pripajanju od 31.kolovoza 2018.godine i Ugovora o pripajanju od 31.kolovoza 2018.godine.

Prethodno je društvu RI-PETROL VELEPRODAJA d.o.o. pripojeno društvo RI-MOST d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143b, temeljem Odluke skupštine pripojenog društva i Odluke skupštine društva preuzimatelja sve od 31.srpnja 2017.godine kojim se dalo odobrenje na Ugovor o pripajanju od 31.srpnja 2017.godine.

#### **NORMATIV- STEČAJNI ZAKON ( NN 71/2015, NN 104/2017)**

#### **PREDSTEČAJNI RAZLOG**

Odredbom iz članka 4. Stečajnog zakona propisano je da se predstečajni postupak može otvoriti ako sud utvrdi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje.

Prijeteća nesposobnost za plaćanje postoji ako predlagatelj učini vjerojatnim da dužnik svoje postojeće obveze neće moći ispuniti po dospelosti.

Smatrati će se da postoji prijeteća nesposobnost za plaćanje ako u trenutku podnošenja prijedloga nisu nastale okolnosti zbog kojih se smatra da je dužnik postao trajnije nesposoban za plaćanje i ako dužnik:

- u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje,
- duže od 30 dana kasni s isplatom plaće,
- u roku od 30 dana ne uplati doprinose i poreze.

Postojanje gornjih okolnosti dokazuje se potvrdom FINE, obračunom neisplaćene plaće uz potvrdu Ministarstva financija.

Odredbom iz članka 5. Stečajnog zakona propisano je da se stečajni postupak može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga i to: nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Otvaranje stečajnog postupka može predložiti dužnik ako učini vjerojatnim da svoje već postojeće obveze neće moći ispuniti po dospelju (prijetuća nesposobnost za plaćanje).

## NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE

Odredbom iz članka 6. Stečajnog zakona nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik trajnije ne može ispunjavati svoje dospjele obveze i to:

-ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima jednu ili više evidentiranih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana i koje obveze dužnik nije platio tijekom trajanja prethodnog postupka,

-ako nije isplatio tri uzastopne plaće i koje obveze dužnik nije platio tijekom trajanja prethodnog postupka.

Prethodno se neće primijeniti ako dužnik tijekom prethodnog postupka namiri sve tražbine koje je trebalo naplatiti sa svih njegovih računa ili ako dođe do pristupanja dugu.

## PREZADUŽENOST

Odredbom iz članka 7. Stečajnog zakona prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza s time da se ista neće primijeniti

- ako se prema okolnostima slučaja osnovano može pretpostaviti ( razvojnim programom, raspoloživim izvorima sredstava, vrsti imovine, pribavljanjem osiguranja i slično) da dužnik/pravna osoba/ nastavljanjem poslovanja može uredno ispunjavati svoje obveze po dospelju,
- ako za obveze društva osoba solidarno odgovara član društva fizička osoba nad čijom imovinom nije pokrenut ili otvoren stečajni postupak.



**PODACI IZ POSLOVNE DOKUMENTACIJE DRUŠTVA BITNI ZA  
UTVRĐENJE POSTOJANJA STEČAJNIH RAZLOGA**

Iz spisa i poslovne dokumentacije t.d. HYDRO-RATARSTVO d.o.o. proizlazi sljedeće:

1. da je dana 06.ožujka 2019.godine podnesen prijedlog vjerovnika RI-PETROL d.o.o. za otvaranje predstečajnog postupka t.d. HYDRO-RATARSTVO d.o.o. za poljoprivredu iz Lupoglava,
2. da je Odlukom i Ugovorom od 31.kolovoza 2018.godine t.d. HYDRO- RATARSTVO d.o.o. pripojeno t.d. RI-PETROL VELEPRODAJA d.o.o. ( a ovom prethodno 31.srpnja 2017.g. t.d. RI- MOST d.o.o.),
3. da su bilančne pozicije t.d. RI-PETROL VELEPRODAJA d.o.o. „danom brisanja tog trgovačkog društva iz sudskog registra, dana 07.prosinca 2018.godine prenesene u bilancu stanja t.d. HYDRO-RATARSTVO d.o.o. (op. trebalo je danom pripajanja 31.kolovoza 2018.g.) ,
4. da na dan 06.ožujka.2019.g. t.d. HYDRO RATARSTVO d.o.o. nema zaposlenih djelatnika i nema evidentirane obveze prema zaposlenima,
5. da na dan 06.ožujka 2019.g. t.d. HYDRO-RATARSTVO d.o.o. ima 54 otvorena predmeta koji se vode kod sudova a u kojima sudjeluje kao stranka a sve prema spisku dostavljenim uz podnesak od 08.03.2019.g. (list 61-63 spisa),
6. da je presudom Visokog trgovačkog suda, posl.br. 61 Pž-2836/2019, od 05.lipnja 2019.g. u pravnoj stvari tužitelja IGM TOUNJ d.d. u stečaju protiv tuženika HYDRO-RATARSTVO d.o.o. Lupoglav (pravni slijednik RI-Petrol VELEPRODAJA d.o.o. Osijek a ovaj pravni slijednik RI-MOST d.o.o. Rijeka) naloženo HYDRO-RATARSTVO d.o.o. vratiti IGM TOUNJ d.d. asfaltnu bazu Amman TM-4123,
7. da je dana 11.srpnja 2019.godine HYDRO-RATARSTVO d.o.o. podiglo tužbu protiv IGM TOUNJ d.d. u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva nad asfaltnom bazom TM-4123,
8. da prema bilanci stanja na dan 06.03.2019.g.iskazana knjigovodstvena vrijednost imovine društva ukupno iznosi 8.227.983,13 kuna

a sastoji se od:

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| dugotrajne imovine .....   | 7.874.546,79 kn |
| kratkotrajne imovine ..... | 353.436,34 kn   |

- Dugotrajna imovina sastoji se od slijedećeg

Prikaz br.1.

| NAZIV   | KNJIGOVODSTVENA<br>VRIJEDNOST |
|---|-------------------------------|
| <b>ZEMLJIŠTE 189.498 M2</b><br><br>ZK ul. 390 k.o. Tounj<br><br>k.č. br.2873/4,2880,2881,2882,2887,2890,3197,3420,3636,3637,<br>3811/2,3822/1,3822/2,3823,3824,3825,3826/4,3828,3829,3831,<br>3833/1,3834/1,3834/2,3834/3,3834/4,3835,3837/1,3837/2,3838,<br>3842/2,3905,3906,3907,3930,3934,3935/1,3935/2, 3935/5,3935/6,<br>3937/1,3957,3958,3959 ( 186.726 m2)<br><br>ZK ul.565 k.o. Tounj<br><br>k.č. br. 2879/2,3820 ( 2.772 m2)   | 2.970.367,88                  |
| <b>TVORNIČKE ZGRADE,HALE I RADIONICE 3.189 M2</b><br><br>-skladište i radionica- 970 m2<br>-benzinska pumpa- 50 m2<br>-nadstrešnica- 12,50 m2<br>-skladište eksploziva- 65 m2<br>-elektro-radionica- 20 m2<br>-uklopnica- 70 m2<br>-ured poslovođe- 20 m2<br>-zajedničke prostorije- 95 m2<br>-manevarska kućica- 12 m2<br>-prostorije asfaltne baze- 180 m2 (asfaltna baza AMMAN TM-4123)<br>-upravna zgrada- 300 m2<br>-garaže- 90 m2<br>-arhiva- 100 m2<br>-mehanička radionica- 520 m2<br>-pomoćni prostori- 255 m2<br>-skladište- 50 m2<br>-restoran- 370 m2<br>-portirska kućica- 10 m2 | 4.903.887,01                  |
| <b>OPREMA</b>   | 291,90                        |
| <b>UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA</b>  | <b>7.874.546,79</b>           |

Gore iskazana imovina rezultat je pripajanja društva Ri-petrol veleprodaja d.o.o. a ne investicijske aktivnosti.

Nabavna vrijednost poslovno proizvodnog pogona Tounj iskazana je u visini procijenjene vrijednosti izvršene po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke Sanji Radulić od 18.veljače 2014.godine a koja procjena je izvršena po narudžbi t.d. RI-MOST d.o.o. i čija je vrijednost po toj procijeni iznosila 8.508.875,69 kn.

Poreznim rješenjem od 04.lipnja 2013.godine vrijednost nekretnina (poslovno proizvodnog pogona Tounj) iznosila je 102.450.000,00 kn temeljem čega je utvrđena obveza poreza na promet po stopi od 5% u iznosu od 5.122.500,00 kn.

Usljed prednjeg pozicije bilance dovedene su u neravnotežu između iskazane vrijednosti imovine i obveza s osnova poreza na promet nekretnina gdje obveza poreza iznosi 60,20% vrijednosti nekretnine ( umjesto propisanih 5%).

- Kratkotrajna imovina se sastoji od slijedećeg:
    - a. iznos od 236.044,45 kn na ime potraživanja od povezanog društva RUDAR d.o.o.Tounj za najam nekretnina,
    - b. iznos od 12.524,82 kn na ime potraživanja od države i to:
      - iznos od 12.350,00 kn na ime pretporeza po stopi od 25%
      - iznos od 174,82 kn na ime poreza na dobit,
    - c. iznos od 34.550,78 kn na ime ostalih kratkoročnih potraživanja a koja se odnose na
      - iznos od 28.689,93 kn na ime plaćenih predujmova po ovrhama u korist FINA
      - iznos od 5.856,47 kn na ime plaćenih predujmova po ovrhama u korist VABA
      - iznos od 4,38 kn na ime potraživanja za kamate po depozitu,
    - d. iznos od 70.316,29 kn na ime uplaćenih depozita i to:
      - iznos od 22.000,00 kn –Trgovački sud –IGM Tounj,
      - iznos od 5.000,00 kn- Trgovački sud u Osijeku,
      - iznos od 5.000,00 kn- Trgovački sud u Pazinu,
      - iznos od 1.585,07 kn- Trgovački sud u Rijeci,
      - iznos od 31.731,22 kn – deponirana sredstva po ovrhama ZABA,
      - iznos od 5.000,00 kn – deponirana sredstva PNTSP
9. da prema bilanci stanja na dan 06.03.2019.g.iskazana knjigovodstvena vrijednost obveza društva ukupno iznosi 145.690.667,78 kuna a koje se

sastoje od:

- a. iznos od 138.203.398,54 kn na ime obveza prema Jozi Kalemu ( obveza preuzeta od RI-Petrol veleprodaja d.o.o. a ovaj od RI Mosta d.o.o. koju je ovaj imao temeljem zaključenog Ugovora o cesiji od 31.12.2015.g. između Ri-petrol d.o.o., kao cedenta, Joze Kalema,kao cesionara, i Ri-most d.o.o., kao cesusa, kojim je Ri-petrol d.o.o. svoja dospjela potraživanja od Ri-mosta d.o.o. u iznosu od 138.127.022,57 kn prenio na Jozu Kalema ),
- b. iznos od 7.313.914,60 kn na ime obveza poreza na promet nekretnina u iznosu od 5.122.500,00 kn uvećano za kamatu u iznosu od 2.191.414,60 kn ( obveza



poreza na promet nekretnina nastala je pripajanjem društva Ri-petrol veleprodaja d.o.o. a ovaj pripajanjem društva RI-Most d.o.o. ),

- c. iznos od 3,05 kn na ime obveza prema državi i to: iznos od 1,00 kn na ime članarine TZ i iznos od 2,05 kn na ime doprinosa za OKFŠ,
- d. iznos od 173.351,59 kn na ime obveza prema dobavljačima i to:

Prikaz br.2.

|  | dobavljač                      | datum<br>dospijeća<br>obveze | obveze prema<br>dobavljačima |
|--|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|  | Grad Rijeka                    | 31.12.2017                   | 1.200,00                     |
|  | Grozđanić Dekleva Marija       | 31.12.2017                   | 211,00                       |
|  | HPB d.d.                       | 31.12.2017                   | 680,00                       |
|  | Odvjetnik Marčan &<br>partneri | 07.12.2018                   | 31.500,00                    |
|  |                                | 10.01.2019                   | 15.250,00                    |
|  |                                | 08.02.2019                   | 15.250,00                    |
|  |                                | 06.03.2019                   | 15.250,00                    |
|  | Partner banka d.d.             | 07.12.2018                   | 1.264,47                     |
|  | PBZ d.d.                       | 07.12.2018                   | 3.069,20                     |
|  | RI PETROL d.o.o.               | 07.12.2018                   | 11.925,65                    |
|  |                                | 06.02.2019                   | 31.250,00                    |
|  | Urar d.o.o.                    | 07.12.2018                   | 553,50                       |
|  | Zagrebačka nadbiskupija        | 07.12.2018                   | 45.825,00                    |
|  | ZABA                           | 07.12.2018                   | 2,69                         |
|  |                                | 10.12.2018                   | 120,08                       |
|  | UKUPNO                         |                              | 173.351,59                   |

10. da na dan 06.03.2019.godine stanje blokade društva iznosi 15.775.594,86 kn a prema Očevidniku o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom koji vodi FINA sa lista 7-16 spisa i prema daljnjem prikazu.

Prikaz br.3.

| BROJ OSNOVA | OVRHOVODITELJ                   | OSNOVA ZA PLAĆANJE         | DATUM PRIMITKA OSNOVE | BLOKADA OD DATUMA | STANJE BLOKADE | STANJE BLOKADE DUŽE OD 60 DANA |
|-------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|----------------|--------------------------------|
| 1.          | 2.                              | 3.                         | 4.                    | 5.                | 6.             | 7.                             |
| 1.          | FINA-naknada                    | PNTSP-1                    | 06.09.2017            | 31.08.2018        | 175,00         | 175,00                         |
| 2.          | HRVATSKE ŠUME D.O.O.-OKFŠ       | OVRV-8130/11-3             | 17.11.2011            | 31.08.2018        | 33.454,61      | 33.454,61                      |
| 3.          | FINA-naknada                    | 10P-316/2012-8             | 11.05.2012            | 31.08.2018        | 175,00         | 175,00                         |
| 4.          | FINA-naknada                    | UP/I-410-01/12-06/00543-1  | 03.10.2012            | 31.08.2018        | 182,00         | 182,00                         |
|             | GRAD RIJEKA-trošak              | UP/I-410-01/12-06/00543-1  | 03.10.2012            | 31.08.2018        | 200,00         | 200,00                         |
|             | GRAD RIJEKA-zatezna kamata      | UP/I-410-01/12-06/00543-1  | 03.10.2012            | 31.08.2018        | 1.693,01       | 1.693,01                       |
|             | GRAD RIJEKA-porez na tvrtku     | UP/I-410-01/12-06/00543-1  | 03.10.2012            | 31.08.2018        | 2.400,00       | 2.400,00                       |
| 5.          | FINA-naknada                    | UP/I-320-03/12-03/271-1    | 01.08.2013            | 31.08.2018        | 187,00         | 187,00                         |
|             | naknada za prenamjenu zemljišta | UP/I-320-03/12-03/271-1    | 01.08.2013            | 31.08.2018        | 3.784,38       | 3.784,38                       |
| 6.          | FINA-naknada                    | UP/I-415-02/2014-001/00054 | 08.04.2014            | 31.08.2018        | 182,00         | 182,00                         |
|             | PRORAČUN TROŠAK                 | UP/I-415-02/2014-001/00054 | 08.04.2014            | 31.08.2018        | 200,00         | 200,00                         |
|             | OPĆINA TOUNJ                    | UP/I-415-02/2014-001/00054 | 08.04.2012            | 31.08.2018        | 7.361.420,60   | 7.361.420,60                   |
| 7.          | FINA-naknada                    | OVRV-92/14                 | 23.07.2014            | 31.08.2018        | 196,00         | 196,00                         |
| 8.          | FINA-naknada                    | P-2660/11-50               | 23.07.2014            | 31.08.2018        | 175,00         | 175,00                         |
| 9.          | FINA-naknada                    | UP/I-410-01/14-06/484      | 07.10.2014            | 31.08.2018        | 182,00         | 182,00                         |
|             | GRAD RIJEKA-trošak              | UP/I-410-01/14-06/484      | 07.10.2014            | 31.08.2018        | 200,00         | 200,00                         |
|             | GRAD RIJEKA-kamata              | UP/I-410-01/14-06/484      | 07.10.2014            | 31.08.2018        | 549,76         | 549,76                         |
|             | GRAD RIJEKA-porez na tvrtku     | UP/I-410-01/14-06/484      | 07.10.2014            | 31.08.2018        | 1.200,00       | 1.200,00                       |
| 10.         | FINA- naknada                   | UP/I-415-02/2016-001/00472 | 19.12.2014            | 31.08.2018        | 175,00         | 175,00                         |



| BROJ OSNOVA | OVRHOVODITELJ                       | OSNOVA ZA PLAĆANJE         | DATUM PRIMITKA OSNOVE | BLOKADA OD DATUMA | STANJE BLOKADE       | STANJE BLOKADE DUŽE OD 60 DANA |
|-------------|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|
| 1.          | 2.                                  | 3.                         | 4.                    | 5.                | 6.                   | 7.                             |
|             | FINA- naknada                       | UP/I-415-02/2016-001/00472 | 23.02.2016            | 31.08.2018        | 182,00               | 182,00                         |
|             | državni proračun                    | UP/I-415-02/2016-001/00472 | 23.02.2016            | 31.08.2018        | 200,00               | 200,00                         |
|             | OPĆINA TOUNJ                        | UP/I-415-02/2016-001/00472 | 23.02.2016            | 31.08.2018        | 7.361.420,59         | 7.361.420,59                   |
|             | FINA-naknada                        | P-360/12-52                | 16.03.2016            | 31.08.2018        | 175,00               | 175,00                         |
| 11.         | FINA-naknada                        | UP/I-325-08/15-07/0060068  | 20.04.2016            | 31.08.2018        | 182,00               | 182,00                         |
|             | naknada za uređenje voda            | UP/I-325-08/15-07/0060068  | 20.04.2016            | 31.08.2018        | 115,00               | 115,00                         |
| 12.         | FINA-naknada                        | OVR-226/14                 | 03.05.2016            | 31.08.2018        | 175,00               | 175,00                         |
| 13.         | FINA-naknada                        | OVRV-83/16                 | 01.08.2016            | 31.08.2018        | 483,00               | 483,00                         |
|             | SZP MEL-C PAVILJON FILIP BB         | OVRV-83/16                 | 01.08.2016            | 31.08.2018        | 13.205,18            | 13.205,18                      |
| 14.         | FINA-naknada                        | UP/I-740-04/16-02/201      | 22.11.2016            | 31.08.2018        | 175,00               | 175,00                         |
| 15.         | FINA-naknada                        | USL-470/14-17              | 21.12.2016            | 31.08.2018        | 175,00               | 175,00                         |
|             | FINA -naknada                       | P-360/12                   | 11.10.2017            | 31.08.2018        | 202,00               | 202,00                         |
|             | IGM-TOUNJ d.d. u stečaju            | P-360/12                   | 11.10.2017            | 31.08.2018        | 975.828,73           | 975.828,73                     |
| 16.         | FINA-naknada                        | IKP-10559/19               | 20.02.2019            | 20.02.2019        | 1.245,00             |                                |
|             | državni proračun-novčana kazna      | IKP-10559/19               | 20.02.2019            | 20.02.2019        | 15.000,00            |                                |
|             | državni proračun-troškovi prekršaja | IKP-10559/19               | 20.02.2019            | 20.02.2019        | 100,00               |                                |
|             | <b>UKUPNO</b>                       |                            |                       |                   | <b>15.775.594,86</b> | <b>15.759.249,86</b>           |

Napomena: obveze preuzete od RI-Petrol veleprodaja d.o.o. ( a ovaj od Ri-Most d.o.o.) dospjele su danom pripajanja 31.08.2018.godine.

11. iz prednjeg Očevidnika o redosljedu plaćanja sa obračunatom kamatom koji vodi FINA proizlazi da je za obvezu poreza na promet nekretnina u iznosu od 5.122.500,00 kn utvrđenu za t.d. RI-MOST d.o.o. Rješenjem Ministarstva financija- Porezna uprava od 04.lipnja 2013.g. (klasa: UP/I-410-20/2009-001/650, ur broj: 513-07-04-03/2013-25) izvršena blokada žiro računa t.d. HYDRO-RATARSTVO d.o.o. **dva puta po istoj osnovi i to:**

- prvi put osnovom Rješenja o ovrsi izdanom dana 01.04.2014.g. od strane Ministarstva financija- Porezna uprava, klasa: UP/I-415-02/2014-001/00054, ur broj: 513-007-04-03/2014-01 koje stanje blokade na dan 06.03.2019.g. ukupno iznosi 7.361.420,60 kn od toga iznos od 5.157.866,30 kn na ime glavnice ( op. u istom je uglavničena zatezna kamata za iznos od 35.366,30 kn) i iznos od 2.203.554,30 kn na ime obračunate zatezne kamate,
- drugi put osnovom Rješenja o ovrsi izdanom dana 15.02.2014.g. od strane Ministarstva financija- Porezna uprava, klasa: UP/I-415-02/2016-001/00472, ur broj: 513-007-28-01/2016-01 koje stanje blokade na dan 06.03.2019.g. ukupno iznosi 7.361.420,59 kn od toga iznos od 6.202.955,69 kn na ime glavnice (op. u istom je uglavničena obračunata zatezna kamata za iznos od 1.080.455,69 kn ) i iznos od 1.158.464,90 kn na ime obračunate zatezne kamate.

|   |
|---|
| <b>IMOVINA T.D. HYDRO-RATARSTVO D.O.O. NA DAN 06.03.2019.GODINE</b> |
|---|

Knjigovodstvena vrijednost imovine -poslovno proizvodnog pogona sa eksploatacijskim poljem Tounj, Tounj 17, na datum bilance 06.03.2019.g. **ne iskazuje fer vrijednost imovine** osnovom je:

1. preuzeta u visini iskazane vrijednosti u bilanci t.d. RI-Petrol veleprodaja d.o.o. a ova u visini procjene od 8.508.875,69 kn izvršene po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke Sanji Radulić od 18.veljače 2014.godine koja procjena je izvršena po narudžbi t.d. RI-MOST d.o.o. ( uz opasku: zaduženje za porez na promet nekretnina po stopi od 5% obračunat je za vrijednost tih nekretnina od 102.450.000,00 kn) ,
2. za istu nije izvršena revalorizacija u skladu sa Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i to citiram:

HSFI 6 t. 31, citirano, „Revalorizacija se treba provoditi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum bilance“ ( isto MRS 16 t. 31. i 34.)

HSFI 6 t. 32, citirano, ”Fer vrijednost zemljišta i zgrada obično je njihova tržišna vrijednost utvrđena procjenom koju uobičajeno obavljaju **profesionalno kvalificirani procjenitelji**. Fer vrijednost predmeta postrojenja i opreme obično je njihova tržišna vrijednost utvrđena procjenom” (isto MRS 16. t. 32) ju uobičajeno obavljaju **profesionalno kvalificirani procjenitelji**. Fer vrijednost predmeta postrojenja i opreme obično je njihova tržišna vrijednost utvrđena procjenom”

3. procjena iz 2014.g. nije i nije mogla biti izvršena na način da se procjena vrijednosti svih nekretnina u Republici Hrvatskoj neovisno u čijem se vlasništvu nalaze provodi primjenom odredbi Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina koji je u primjeni od 25. srpnja 2015.g. ( objavljen u NN 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (objavljen u NN 105/15).

U skladu s prednjim da bi se utvrdila fer vrijednost imovine – izvršena je procjena poslovno proizvodnog pogona sa eksploatacijskim poljem Tounj, Tounj 17, dana 04.rujna 2019.godine po ovlaštenom procjenitelju Sanji Radulić,ing.građ., prema kojem fer vrijednost iznosi 2.720.387,48 € ili 20.118.486,85 kn.

Prema istoj procjeni izvršena je i procjena ASFALTNE BAZE 1- poslovni objekt koji čini asfaltnu bazu AMMAN TM-4123 prema kojoj tržišna vrijednost iznosi 1.334.520 kn ili 180.000 eur.

Slijedom navedenog, **imovina t.d. HYDRO-RATARSTVO d.o.o. na dan 06.03.2019.g. iznosi**

**20.518.040 kuna i 09 lipa,**

i bez vrijednosti poslovnog objekta koji čini asfaltnu bazu AMMAN TM-4123 vrijednost imovine iznosi

**19.183.520 kuna i 09 lipa,**

sve prema podacima iz daljnjeg prikaza.

Prikaz br.4.

| NAZIV IMOVINE  | IZNOS         |
|--|---------------|
| POSLOVNO PROIZVODNI POGON SA EKSPLOATACIJSKIM POLJEM<br>TOUNJ, Tounj 17  | 20.118.486,85 |
| * ZEMLJIŠTE ukupno 189.498 M2  |               |
| ZK ul. 390 k.o. Tounj ( 186.726 M2)  |               |
| k.č. br. 2873/4,2880,2881,2882,2887,2890,3197,3420,3636,3637,<br>3811/2,3822/1,3822/2,3823,3824,3825,3826/4,3828,3829,3831,<br>3833/1,3834/1,3834/2,3834/3,3834/4,3835,3837/1,3837/2,3838,<br>3842/2,3905,3906,3907,3930,3934,3935/1,3935/2, 3935/5,3935/6,<br>3937/1,3957,3958,3959 |               |
| ZK ul.565 k.o. Tounj (2.772 M2)  |               |
| k.č. br. 2879/2,3820   |               |
| * POSLOVNI KOMPLEKS ( 3.198,50 M2)   |               |
| OPREMA   | 291,90        |
| potraživanja za najam nekretnina od RUDAR d.o.o.   | 236.044,45    |



| NAZIV IMOVINE   | IZNOS                |
|---|----------------------|
| potraživanja od države  | 12.524,82            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- za pretporez po stopi od 25% = 12.350,00 kn</li> <li>- za porez na dobit = 174,82 kn</li> </ul>  |                      |
| ostala kratkoročna potraživanja   | 34.550,78            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- plaćeni predujmovi po ovrhama u korist FINE = 28.689,93 kn</li> <li>- plaćeni predujmovi po ovrhama u korist VABA banke = 5.856,47 kn</li> <li>- potraživanja za kamate po depozitu = 4,38 kn</li> </ul>   |                      |
| potraživanja za uplaćene depozite   | 70.316,29            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- u korist Trgovačkog suda- IGM Tounj d.d. = 22.000,00 kn</li> <li>- u korist Trgovačkog suda u Osijeku = 5.000,00 kn</li> <li>- u korist Trgovačkog suda u Pazinu = 5.000,00 kn</li> <li>- u korist Trgovačkog suda u Rijeci = 1.585,07 kn</li> <li>- u korist ZABA deponirana sredstva po ovrhama = 31.731,22 kn</li> <li>- deponirana sredstva PNTSP = 5.000,00 kn</li> </ul> |                      |
| isplata po rješenju 18P-448/13 Zagrebačkoj nadbiskupiji na koje rješenje je uložena žalba ( preuzeto iz RI petrol veleprodaje d.o.o. a ovaj preuzeo iz RI Most-a d.o.o.   | 45.825,00            |
| <b>UKUPNO IMOVINA</b>   | <b>20.518.040,09</b> |
| -Poslovni objekt koji čini asfaltnu bazu AMMAN TM-4123  | <b>1.334.520,00</b>  |
| <b>UKUPNO IMOVNA</b>  | <b>19.183.520,09</b> |

|  |
|--|
| <b>OBVEZE T.D. HYDRO-RATARSTVO D.O.O. NA DAN 06.03.2019.GODINE</b> |
|--|

**Obveze t.d. HYDRO-RATARSTVO d.o.o. na dan 06.03.2019.g. ukupno iznose**

**146.727.999 kuna i 83 lipe,**

a prema podacima iz daljnjeg prikaza.

Prikaz br.5.

| OVRHODITELJ/<br>DOBAVLJAČ      | DATUM<br>DOSPIJEĆA<br>OBVEZA | GLAVNICA              | KAMATE              | DOSPJELE<br>OBVEZE    |
|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| HRVATSKE ŠUME d.o.o.           | 31.08.2018                   | 33.456,66             | 0,00                | 33.456,66             |
| ČLANARINA TZ                   | 31.08.2018                   | 1,00                  | 0,00                | 1,00                  |
| GRAD RIJEKA                    | 31.08.2018                   | 200,00                | 0,00                | 200,00                |
| GRAD RIJEKA                    | 31.08.2018                   | 2.400,00              | 1.693,01            | 4.093,01              |
| RH- proračun                   | 31.08.2018                   | 3.784,38              | 0,00                | 3.784,38              |
| RH-proračun                    | 31.08.2018                   | 5.122.500,00          | 2.238.920,60        | 7.361.420,60          |
| RH-proračun                    | 31.08.2018                   | 400,00                | 0,00                | 400,00                |
| GRAD RIJEKA                    | 31.08.2018                   | 200,00                | 0,00                | 200,00                |
| GRAD RIJEKA                    | 31.08.2018                   | 1.200,00              | 549,76              | 1.749,76              |
| RH-proračun                    | 31.08.2018                   | 93,94                 | 21,06               | 115,00                |
| SZP MEL-C PAVILJON<br>FILIP BB | 31.08.2018                   | 1.652,00              | 445,42              | 2.097,42              |
| SZP MEL-C PAVILJON<br>FILIP BB | 31.08.2018                   | 7.577,23              | 3.530,53            | 11.107,76             |
| IGM-TOUNJ d.d. u stečaju       | 31.08.2018                   | 788.906,25            | 186.922,48          | 975.828,73            |
| FINA –naknada                  | 31.08.2018                   | 1.245,00              | 0,00                | 1.245,00              |
| RH-proračun                    | 20.02.2019                   | 15.000,00             | 0,00                | 15.000,00             |
| RH- proračun                   | 20.02.2019                   | 100,00                | 0,00                | 100,00                |
| FINA- naknada                  | 20.02.2019                   | 3.378,00              | 0,00                | 3.378,00              |
| članarina i doprinos HGK       | 31.08.2018                   | 6.659,02              | 371,56              | 7.030,58              |
| GRAD RIJEKA                    | 31.08.2018                   | 1.200,00              | 0,00                | 1.200,00              |
| Grozdanić Dekleva Marija       | 31.08.2018                   | 211,00                | 0,00                | 211,00                |
| HPB d.d.                       | 31.08.2018                   | 680,00                | 0,00                | 680,00                |
| Odvjetnik Marčan & partneri    | 31.08.2018                   | 31.500,00             | 0,00                | 31.500,00             |
|                                | 10.01.2019                   | 15.250,00             |                     | 15.250,00             |
|                                | 08.02.2019                   | 15.250,00             |                     | 15.250,00             |
|                                | 06.03.2019                   | 15.250,00             |                     | 15.250,00             |
| Partner banka d.d.             | 31.08.2018                   | 1.264,47              | 0,00                | 1.264,47              |
| PBZ d.d.                       | 31.08.2018                   | 3.069,20              | 0,00                | 3.069,20              |
| RI PETROL d.o.o.               | 31.08.2018                   | 11.925,65             | 0,00                | 11.925,65             |
|                                | 06.02.2019                   | 31.250,00             |                     | 31.250,00             |
| Urar d.o.o.                    | 31.08.2018                   | 553,50                | 0,00                | 553,50                |
| Zagrebačka nadbiskupija        | 31.08.2018                   | 45.825,00             | 0,00                | 45.825,00             |
| Zagrebačka banka d.d.          | 31.08.2018                   | 2,69                  | 0,00                | 2,69                  |
|                                | 10.12.2018                   | 120,08                |                     | 120,08                |
| JOZO KALEM                     | 31.08.2018                   | 138.133.440,34        | 0,00                | 138.133.440,34        |
| <b>UKUPNO OBVEZE</b>           |                              | <b>144.295.545,41</b> | <b>2.432.454,42</b> | <b>146.727.999,83</b> |

**UTVRĐENJE POSTOJANJA RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJA T.D.  
HYDRO-RATARSTVO d.o.o. NA DAN 06.OŽUJKA 2019.GODINE  
u skladu s odredbama Stečajnog zakona ( NN 71/2015, 104/2017)**

### NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE

Iz Očevidnika redoslijeda osnova koje vodi FINA proizlazi da stanje blokade društva na dan 06.03.2019.g. iznosi 15.775.594,86 kn s osnova šesnaest (16) evidentiranih i neizvršenih osnova od kojih je petnaest ( 15 ) **evidentiranih i neizvršenih osnova u razdoblju dužem od 60 dana s osnova kojih stanje blokade na dan 06.03.2019.g. iznosi 15.759.249,86 kn** a prema prikazu broj 3. stupac br.7.

Isključujući blokadu izvršenu dana 23.02.2016.g. po osnovi UP/I-415-02/2016-001/00472 za iznos od 7.361.420,59 kn, osnovom da je za isto blokada već izvršena dana 08.04.2014.g. po osnovi UP/I-415-02/2014-001/00054, **stanje blokade na dan 06.03.2019.g. ukupno iznosi 8.414.174,27 kn** a od toga **stanje blokade iznosi 8.397.829,27 kn** s osnova četrnaest (14) evidentiranih a neizvršenih osnova u razdoblju dužem od 60 dana.

U skladu s gore navedenim i odredbom iz članka 6. Stečajnog zakona kod t.d. Hydro-ratarstvo d.o.o. na dan 06.03.2019.g. postoji nesposobnost za plaćanje kao jedan od razloga za otvaranje stečaja.

Ukoliko se plate obveze ili dođe do pristupanja dugu iz očevidnika (koji je na dan 06.03.2019.g. iznosio 8.414.174,27 kn) „otpasti“ će stečajni razlog iz članka 6.- nesposobnost za plaćanje.

### PREZADUŽENOST

Na dan 06.03.2019.g. vrijednost imovine t.d. Hydro-ratarstvo d.o.o. (bez poslovnog objekta koji čini asfaltnu bazu AMMAN TM-4123) iznosi 19.183.520,09 kn a obveze iznose 146.727.999,83 kn što znači da postoji prezaduženost za iznos od 127.544.479,74 kn kao jedan od razloga za otvaranje stečaja.

Ukoliko se tražbina vjerovnika Jozе Kalema u iznosu od 138.133.440,34 kn unese u kapitalne rezerve t.d. Hydro-ratarstvo d.o.o. a kako to proizlazi iz prijedloga predstečajne nagodbe u tom slučaju „otpasti“ će prezaduženost kao stečajni razlog osnovom da će u tom slučaju obveze iznositi 8.594.559,49 kn dakle manje za iznos od 10.588.960,60 kn od vrijednosti imovine koja iznosi 19.183.520,09 kn.

U Puli, 06.studeni 2019. godine

PO

**GALPROM** d.o.o.  
PULA, Jadreški 98  
(p.p. 85)

